

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 78/2025/2026
VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 152, CHATSWORTH

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	M Asjam, Malmesbury Weg 87, Chatsworth, 7354. Tel no. 0659733939
Verwysingsnommer:	15/3/3-2/Erf_152 15/3/4-2/Erf_152
Eiendomsbeskrywing:	Erf 152, Chatsworth
Fisiese Adres:	Malmesbury weg 87, Chatsworth

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 152, Chatsworth, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 152 (groot 892m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 2 ten einde die bestaande winkel en woonstelle te wettig.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 152, Chatsworth ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die 3m syboulyn (westelike grens) na 1,5m op grond- en eerste vloervlak;
- Afwyking van die vereiste 18 op-perseel parkeerplekke na 11 parkeerplekke;
- Afwyking van die toegangsvereiste van 1 voertuigtoegang- en uitgang vanaf 'n straat na 2.

(Die afwyking word veroorsaak deur die plasing van die bestaande gebou ten opsigte van die voorgestelde soneringsparameters.)

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **28 April 2026 om 17:00**. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

27 Maart 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 78/2025/2026
PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON
ERF 152, CHATSWORTH

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr 022-4821845
Owner:	M Asjam, 87 Malmesbury Road, Chatsworth, 7354. Tel nr 0659733939
Reference number:	15/3/3-2/Erf_152 15/3/4-2/Erf_152
Property description:	Erf 152, Chatsworth
Physical address:	87 Malmesbury Road, Chatsworth

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 152, Chatsworth in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 152 (892m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 2 in order to legalize the existing shop and flats.

The application for the departure of development parameters on erf 152, Chatsworth, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following:

- departure of the 3m side building line (western boundary) to 1,5m on ground and first floor level;
- departure of the required 18 on-site parking bays to 11 parking bays;
- departure of the access requirement of 1 vehicle entrance and exit from the street to 2.

(The departure is caused due to the placement of the existing building with regard to the proposed zoning parameters.)

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 28 April 2026 at 15:45, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

27 March 2026